

An aerial photograph of a river meandering through a lush, green landscape. The river flows from the top left towards the bottom right, curving around a large, rounded island. The surrounding area is a mix of dense forest and open green fields with scattered trees. The lighting is bright, suggesting a sunny day, with shadows cast across the terrain.

ИЗУМРУДНЫЙ

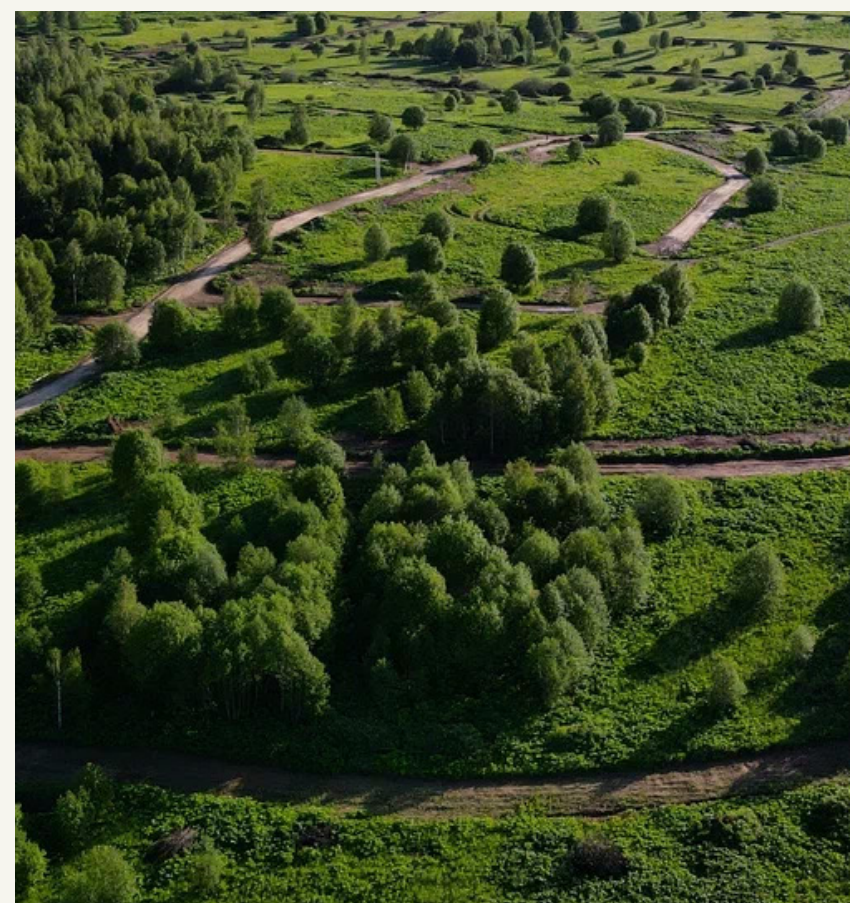
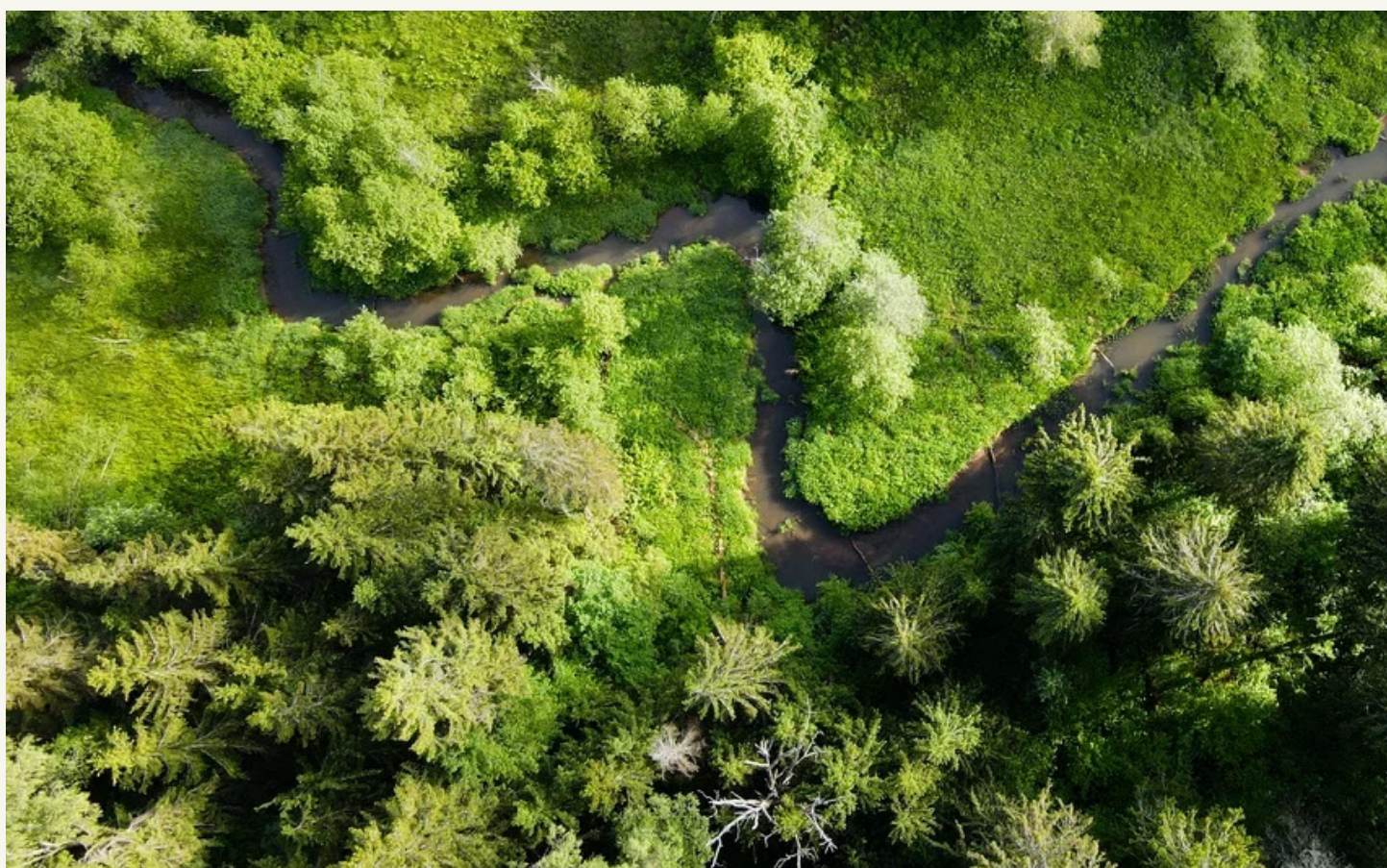
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

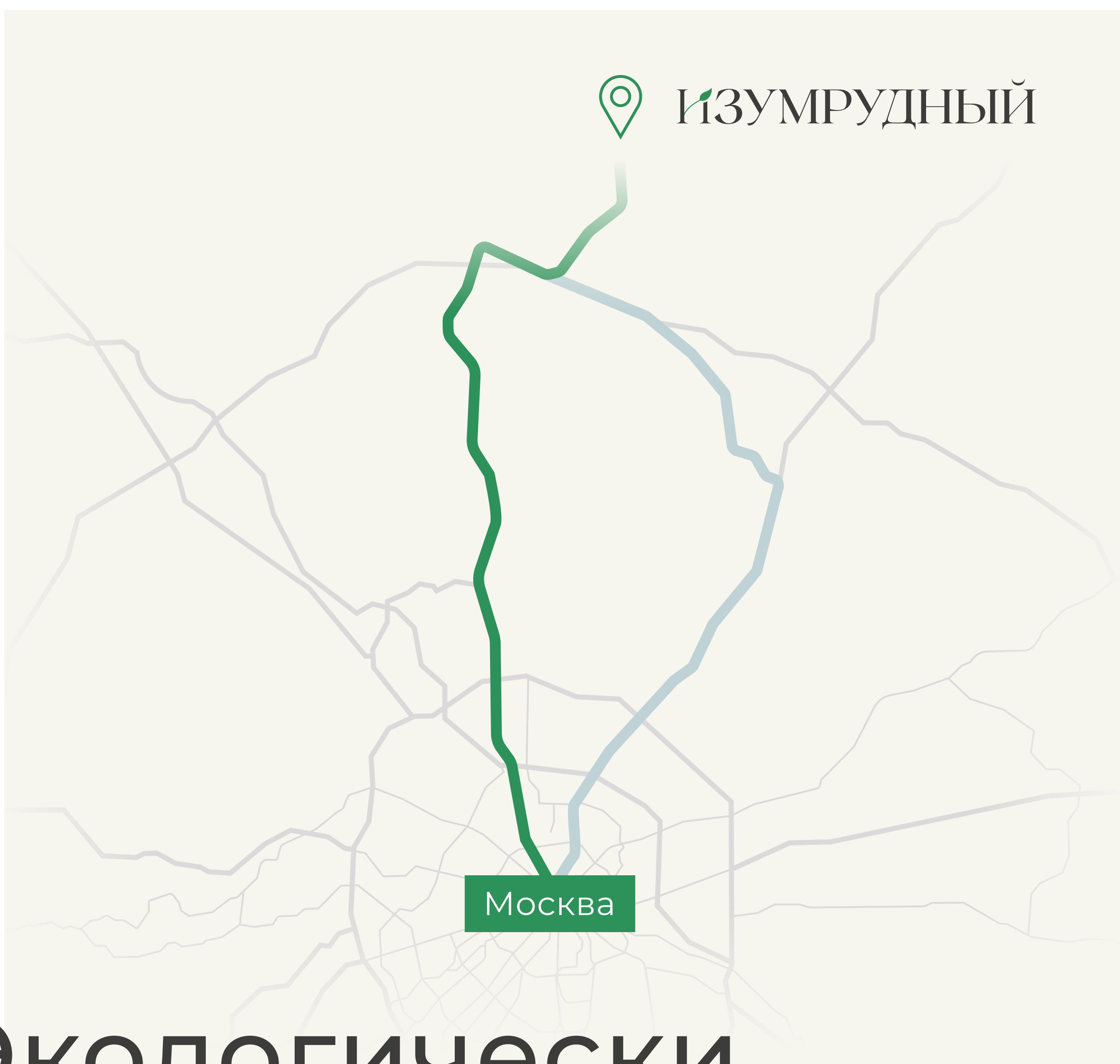
Участки с коммуникациями

в 56 км от МКАД

«Изумрудный» — современный коттеджный поселок с собственным пляжем, коммуникациями и развитой инфраструктурой, расположенный рядом с Москвой.

Уникальное место в окружении густого лесного массива на берегу живописной реки станет лучшим выбором в пользу счастливой загородной жизни!





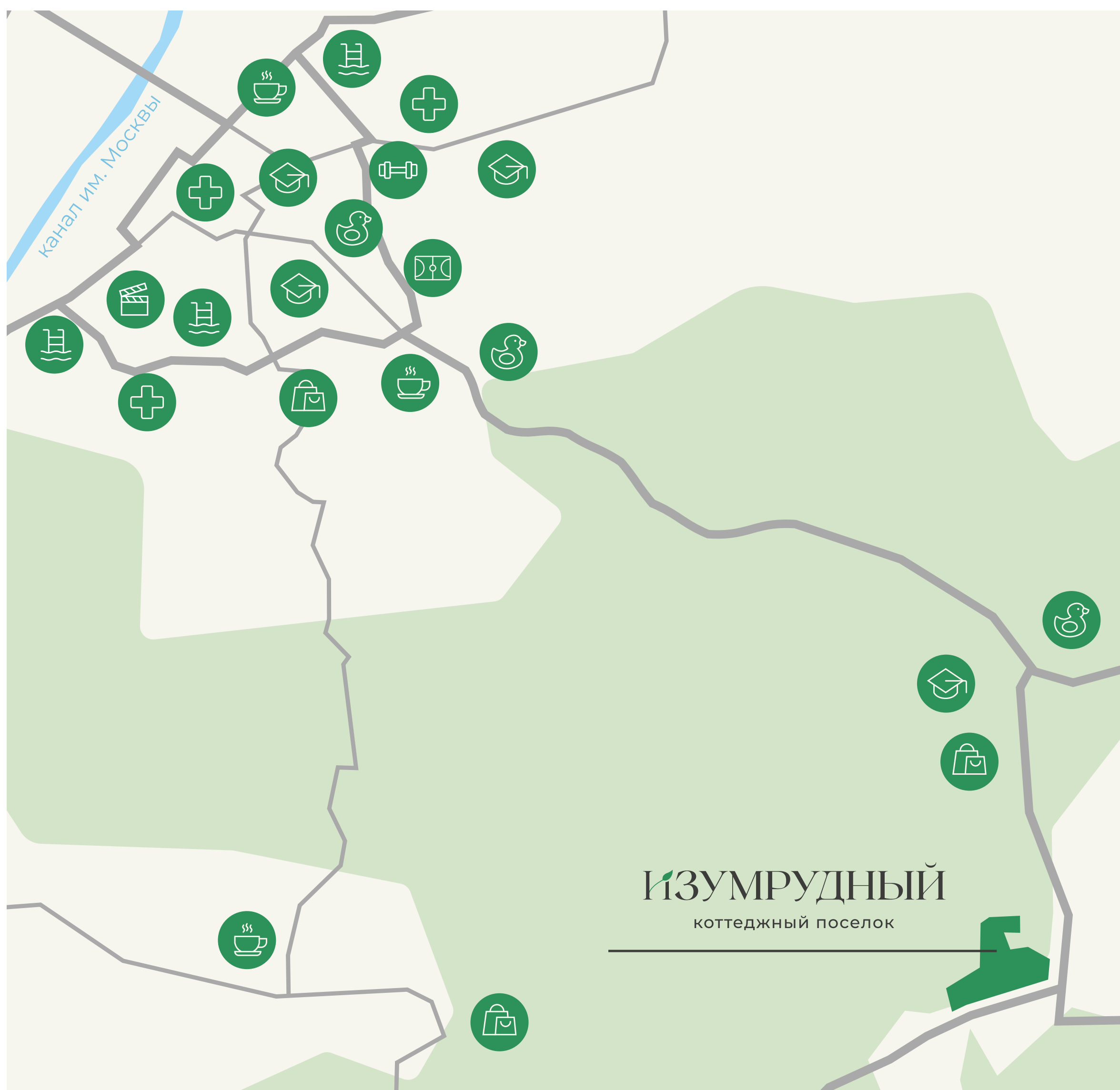
Экологически чистое место

в 60 минутах от Москвы

Живите в окружении природы и работайте в Москве: «Изумрудный» находится всего 56 км от МКАД.

«Изумрудный» — это локация с экологически благоприятными условиями: здесь особенно легко спится и дышится. Аккуратные коттеджи стоят на границе с чистым смешанным лесом и живописными берегами реки.

Инфраструктура города Дмитров



детские сады



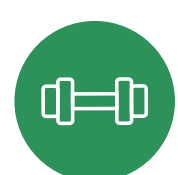
школы и гимназия



стадион
«Локомотив»



2 бассейна



спортивный
комплекс «Росток»



кинотеатр
«Планета»



поликлиника
и больница



рестораны
и кофейни



несколько ТЦ
и множество
магазинов

Собственная пляжная зона

с волейбольной площадкой

Застройщик реализует масштабный проект, который включает обустройство пляжной зоны.

На берегу реки будет создано уютное место релакса — пляж с волейбольной площадкой, предназначенный для приватного отдыха жителей поселка.



Детская площадка

Коттеджный поселок благоустраивается с заботой о будущих жителях.

Для маленьких непосед предусмотрен комплекс с развивающими игровыми объектами — место, где интересно познавать окружающий мир, знакомиться с детьми и оттачивать навыки коммуникаций.





Спортивная площадка

Спортивная зона с качественными уличными тренажерами и снарядами создана для поддержания вашей активности. Утреннюю зарядку, растяжку, силовые и кардиоупражнения особенно приятно выполнять на свежем воздухе.

+7 (495) 308 34 17

izumrud-msk.ru

Выбирайте место для дома

571 участок в окружении вековых деревьев площадью от 6 до 20 соток: с выходом в лес или на берегу реки, ближе к выезду или наоборот в глубине поселка — в «Изумрудном» вы реализуете самые яркие представления об обустройстве загородного пространства.

Весь проект разделен на 3 очереди. К вашим услугам:



ГОТОВЫЕ КОММУНИКАЦИИ

✧ Электричество

✧ Газопровод

Электрификация поселка будет полностью закончена **в 4 квартале 2023 года.**

1 очередь

уже подключена к газопроводу

2 очередь

подключат к 2 кварталу 2024

3 очередь

подключат к 3 кварталу 2024

Дома под подряд

от 33,36 до 182,9 м²

Не тратьте деньги и силы, мы поможем построить вам **дом под ключ** всего за **4-9 месяцев**. Вы получите готовый коттедж с гарантией на все материалы и работы.



Камень 86,66 м²



Лагом 101,66 м²



Микея 135,1 м²



Сканди 182,9 м²

Способы покупки

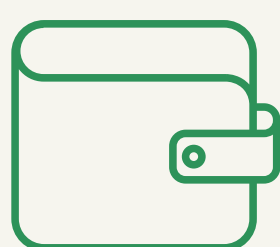
выгодные условия

0%

Рассрочка на 3 месяца,
без переплаты



Ипотека от ведущих банков



Наличный расчет



+7 (495) 308 34 17

izumrud-msk.ru
